Приложение № 1

к протоколу ОСС № 1/18

от 27.02.2018г.

**ПРОТОКОЛ**

**Заседания правления ТСЖ «Можайского, 89»**

23 января 2018 г. г. Тверь 20 час. 00 мин.

Присутствовали:

**члены правления**

**ТСЖ «Можайского, 89»:**

**Место заседания:**

г. Тверь ул. Можайского д. 89, 4 подъезд 1 этаж, помещение ТСЖ

Перед началом заседания, правление избрало с правом подписи настоящего протокола председателем заседания - председателя правления секретарем заседания – члена правления ТСЖ.

**Слушали:**

Председателя правления ТСЖ «Можайского, 89» о необходимости проведения очередного собрания членов ТСЖ за 2017 г. и утверждении повестки дня предстоящего собрания.

В частности, председателем правления ТСЖ до сведения остальных членов правления ТСЖ доведено следующее:

Министерством строительства и жилищно - коммунального хозяйства РФ в субъекты РФ направлено письмо «Об отдельных вопросах, возникающих в связи с включением с 01 января 2017 г. расходов на приобретение коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества в многоквартирных домах в размер платы за содержание жилого помещения» от 30.12.2016 г. № 45099 - АЧ/04.

Кроме того, Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ издан приказ от 25.12.2015 г. № 937/пр «Об утверждении требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в МКД и порядка передачи копий решений и протоколов общих собраний собственников помещений в МКД в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов РФ, осуществляющих государственный надзор.

В приказе указано, что если формулировка вопроса, по которому принимается решение на общем собрании, предусмотрена законодательством РФ, то в протоколе должна быть указана соответствующая формулировка.

Таким образом, при формулировании вынесенных на повестку дня общего собрания членов ТСЖ вопросов, в преамбуле вопроса необходимо указывать ссылку на соответствующий нормативный правовой акт.

При оформлении протокола общего собрания членов ТСЖ необходимо учитывать вышеуказанные требования Министерством строительства и жилищно - коммунального хозяйства РФ .

Это особенно важно при проведении заочного собрания.

Кроме того, при проведении общего собрания членов ТСЖ необходимо учитывать требования ст. 135 Жилищного Кодекса РФ и новой редакции устава товарищества.

На основании вышеизложенного, в соответствии со ст. 135 ЖК РФ, п. 12.1. - 12.27. новой редакции устава товарищества, председатель правления Трифонова Л.Е. предложила провести общее отчетное собрание членов ТСЖ за 2017 г. «02» «\_02» 2018 г. в «18» час. «00» мин. по адресу: г. Тверь ул. Можайского д. 89 , 4 подъезд дома.

Руководствуясь п. 2 ст. 135 ЖК РФ, п. 12.1 - 12.27 новой редакции устава товарищества,

**Постановили:**

Повести очное общее отчетно - выборное собрание членов ТСЖ «02» «02» 2018 г. в « 18» час. «00» мин. мин по адресу: г. Тверь ул. Можайского д. 89 4 подъезд.

Председателю правления подготовить и утвердить повестку дня и форму объявления о месте и времени проведения общего собрания членов ТСЖ .

Председателю правления ТСЖ заблаговременно подготовить, утвердить и разметить при входе в каждый подъезд дома на доске объявлений и на официальном сайте отчеты о деятельности правления и ревизионной комиссии за 2017 г., а также смету расходов и доходов на 2018 г. для ознакомления с ними членов ТСЖ перед собранием.

Повестку дня и форму объявления о проведении собрания приложить к настоящему протоколу для ознакомления с ними (по желанию) членов ТСЖ, собственников помещений.

Разместить при входе в каждый подъезд дома объявление об общем собрании членов ТСЖ с указанием повестки дня, времени и места его проведения.

Голосовали единогласно.

Настоящий протокол составлен на 2-х листах

**Председатель правления ТСЖ «Можайского, 89» подпись**

**Секретарь правления: подпись**